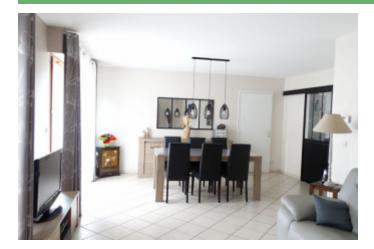


MAGNIFIQUE MAISON INDIVIDUELLE EN SEMI PLAIN PIED SUR HALLENNES LEZ HAUBOURDIN - 6841









Uniquement chez Weppes immo, sur secteur convoité d'HALLENNES LEZ HAUBOURDIN, magnifique maison individuelle en semi plain pied, beau séjour lumineux, 4 chambres dont 1 suite parentale en RDC de plus de 25 m², garage, stationnement, jardin sans vis à vis exposé sud ouest. DPE C 110 le 25 Février 2025 Consommations entre 1 250 euros et 1 740 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Christophe COUSIN 06 33 09 96 82

Q Hallennes-lez-Haubourdin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF: 6841

	•		
Intormat	ione i	mnna	rtantae
Informat	IUIIS I	111111111111	1011110-5

Prix	349 000 €
Taxe foncière	1 065 €
Année de construction	2002

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	4
Salle(s) de bains	2
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Non
Construction	Brique

Surfaces

Surface	141 m²
Surface terrain	323 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	С
Conso. annuelle énergie	110 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	21 Kg CO ² /m ² par an

Agence de Haubourdin