

■ MAGNIFIQUE MAISON INDIVIDUELLE EN SEMI PLAIN PIED SUR HALLENNES LEZ HAUBOURDIN - 6841 ■


 323 m²
 141 m²
 4 ch.
  6 pc.

Uniquement chez Weppes immo, sur secteur convoité d'HALLENNES LEZ HAUBOURDIN, magnifique maison individuelle en semi plain pied, beau séjour lumineux, 4 chambres dont 1 suite parentale en RDC de plus de 25 m², garage, stationnement, jardin sans vis à vis exposé sud ouest. DPE C 110 le 25 Février 2025 Consommations entre 1 250 euros et 1 740 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Christophe COUSIN 06 33 09 96 82

📍 Hallennes-lez-Haubourdin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6841

Informations importantes

Prix	349 000 €
Taxe foncière	1 065 €
Année de construction	2002

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	4
Salle(s) de bains	2
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Non
Construction	Brique

Surfaces

Surface	141 m ²
Surface terrain	323 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	C
Conso. annuelle énergie	110 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	21 Kg CO ₂ /m ² par an