

**MAISON D'ENVIRON 120M<sup>2</sup> SECTEUR DON SAINGHIN WAVRIN / N° 6834**

**Wavrin**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6834

**Informations importantes**

|               |           |
|---------------|-----------|
| Prix          | 209 500 € |
| Taxe foncière | 554 €     |

**Informations générales**

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Type de bien        | Maison   |
| Type de transaction | À vendre |

**Intérieur**

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Chambres          | 3          |
| Salle(s) de bains | 1          |
| Type de chauffage | Individuel |
| Meca. chauffage   | Radiateur  |
| Mode chauffage    | Gaz        |

**Extérieur**

|        |     |
|--------|-----|
| Jardin | Non |
|--------|-----|

**Surfaces**

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Surface         | 120 m <sup>2</sup> |
| Surface terrain | 125 m <sup>2</sup> |

**Diagnostics**

|                           |                                              |
|---------------------------|----------------------------------------------|
| Diagnostic énergétique    | Oui                                          |
| Conso. énergie            | D                                            |
| Conso. annuelle énergie   | 161 kWh/m <sup>2</sup> par an                |
| Gaz effet de serre        | D                                            |
| Valeur gaz effet de serre | 26 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an |

 125 m<sup>2</sup>
 120 m<sup>2</sup>
 3 ch.
 4 pc.

L'agence immobilière Weppes immo vous propose cette maison large façade comprenant entrée, salon séjour, cuisine, véranda avec vue sur jardin, 1er étage 2 chambre + sdb 2ème étage une grande chambre + grenier aménageable. Ccgaz Cave à 5 mn à pied de la gare SNCF Parc de la Deule, Ecoles Micro crèches DPE C le 03/02/2025 consommations entre 1780 euros et 2470 euros Etat des risques site géorisque.