

MAISON ANCIENNE ATYPIQUE COMPLÉTEMENT RÉNOVÉE HAUBOURDIN EN EXCLUSIVITÉ- N° 6966


185 m² 163 m² 4 ch. 6 pc.

Weppes immo vous propose à la vente en exclusivité, cette magnifique Maison ancienne atypique complètement rénovée offrant un beau volume. Séjour lumineux, 4 chambres, grand garage + stationnement privatif, jardin sans vis à vis exposé Sud. Chaque étage dispose d'une salle de bains, wc et dressing, ce qui permet l'indépendance de chaque membre de la famille. Chaudière à condensation gaz récente. A visiter rapidement ! Ce produit n'a aucune comparaison sur le secteur. DPE C 129 le 22 Novembre 2024 Consommations entre 1 810 euros et 2 490 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Haubourdin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6966

Informations importantes

Prix	319 000 €
------	-----------

Année de construction	1930
-----------------------	------

Informations générales

Type de bien	Maison
--------------	--------

Type de transaction	À vendre
---------------------	----------

Intérieur

Chambres	4
----------	---

Salle(s) de bains	2
-------------------	---

Type de chauffage	Individuel
-------------------	------------

Meca. chauffage	Radiateur
-----------------	-----------

Mode chauffage	Gaz
----------------	-----

Extérieur

Jardin	Non
--------	-----

Construction	Brique
--------------	--------

Surfaces

Surface	163 m ²
---------	--------------------

Surface terrain	185 m ²
-----------------	--------------------

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
------------------------	-----

Conso. énergie	C
----------------	---

Conso. annuelle énergie	129 kWh/m ² par an
-------------------------	-------------------------------

Gaz effet de serre	D
--------------------	---

Valeur gaz effet de serre	22 Kg CO ² /m ² par an
---------------------------	--