

**MAISON ANCIENNE ATYPIQUE COMPLÈTEMENT RÉNOVÉE HAUBOURDIN EN EXCLUSIVITÉ- N° 6966**


 185 m<sup>2</sup>
 163 m<sup>2</sup>
 4 ch.
  6 pc.

Weppes immo vous propose à la vente en exclusivité, cette magnifique Maison ancienne atypique complètement rénovée offrant un beau volume. Séjour lumineux, 4 chambres, grand garage + stationnement privatif, jardin sans vis à vis exposé Sud. Chaque étage dispose d'une salle de bains, wc et dressing, ce qui permet l'indépendance de chaque membre de la famille. Chaudière à condensation gaz récente. A visiter rapidement ! Ce produit n'a aucune comparaison sur le secteur. DPE C 129 le 22 Novembre 2024 Consommations entre 1 810 euros et 2 490 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Haubourdin**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6966

**Informations importantes**

Prix	319 000 €
Année de construction	1930

**Informations générales**

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	4
Salle(s) de bains	2
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

**Extérieur**

Jardin	Non
Construction	Brique

**Surfaces**

Surface	163 m <sup>2</sup>
Surface terrain	185 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	C
Conso. annuelle énergie	129 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	22 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> par an

**Votre agent immobilier**

 Robin HAMALIAN  
[rh@weppes-immo.fr](mailto:rh@weppes-immo.fr)
**06 03 58 73 95**
**Agence de Haubourdin**

 108 B rue Albert Vanderhaeghen  
 59320 Haubourdin

**03 20 30 01 01**