

**MAISON DE LOTISSEMENT / N° 6810**


 285 m<sup>2</sup>
 81 m<sup>2</sup>
 3 ch.
  4 pc.

L'agence Immobilière Weppes Immo vous propose cette maison agréable maison de lotissement, secteur calme et résidentiel en proximité des accès vers Lille, à 2 pas des nouvelles écoles, parc et commodités. La maison propose une entrée, un salon salle à manger, une cuisine, une véranda, un garage, une cave de 40m<sup>2</sup> 1er étage Sdb équipée et 3 chambres. Jardin sud ouest DPE 01/10/2024 E 307 consommations entre 1940 et 2680 euros Etat des risques site géorisques. Audit énergétique à prévoir

**Sainghin-en-Weppes**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6810

**Informations importantes**

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Prix                  | 259 900 € |
| Taxe foncière         | 840 €     |
| Année de construction | 1972      |

**Informations générales**

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Type de bien        | Maison   |
| Type de transaction | À vendre |

**Intérieur**

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Chambres          | 3          |
| Salle(s) de bains | 1          |
| Type de chauffage | Individuel |
| Meca. chauffage   | Radiateur  |
| Mode chauffage    | Gaz        |

**Extérieur**

|              |       |
|--------------|-------|
| Jardin       | Oui   |
| Construction | Béton |

**Surfaces**

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Surface         | 81 m <sup>2</sup>  |
| Surface terrain | 285 m <sup>2</sup> |

**Diagnostics**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Diagnostic énergétique    | Oui  |
| Conso. énergie            | E  |
| Conso. annuelle énergie   | 307 kWh/m <sup>2</sup> par an                |
| Gaz effet de serre        | E  |
| Valeur gaz effet de serre | 40 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> par an |