

MAISON EMMERIN SEMI INDIVIDUELLE SUR 500 M² ENV. - N° 6816


 495 m²
  103 m²
  3 ch.
  6 pc.

Weppes immo vous propose à la vente sur secteur convoité d'Emmerin, cette magnifique Semi individuelle en exclusivité, beau séjour lumineux, 3 chambres, sous sol complet, garage 2 voitures, jardin sans vis à vis exposé Est. Chaudière à condensation gaz récente. DPE E 329 le 5 décembre 2024 Consommations entre 2 496 euros et 3 378 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Emmerin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6816

Informations importantes

Prix	264 000 €
Taxe foncière	1 080 €
Année de construction	1970

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	103 m²
Surface terrain	495 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	E
Conso. annuelle énergie	329 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	45 Kg CO ₂ /m² par an