L'immobilier 100% Weppes

MAISON INDIVIDUELLE DE 2020 PRESTATIONS HAUT DE GAMME / N°6788

530 m² 180 m² 5 ch. 6 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose cette maison individuelle située à proximité de WAVRIN (5mn) 10 mn de SECLIN 20mn de LILLE offrant un niveau de prestation haut de gamme, un agencement idéal pour une famille intégrant une suite parentale en rez de chaussée, 4 chambres à l'étage et au total 3 salle d'eau. Vaste salon séjour + magnifique cuisine équipée environ 60m² avec baies vitrées sur terrasse et jardin. Chauffage au sol PAC , garage 21m² + parking sécurisé 3V Jardin sud ouest Pour amateur de standing Proche parc de la Deule 20mn de Lille et 15mn de Seclin DPE A le 08/10/2024 Consommations entre 870 ET 1220 euros Etat des risques site Géorisques

Allennes-les-Marais

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6788

Informations importantes

Prix	582 000 €
Année de construction	2020

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	5
Salle(s) de bains	2
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Au sol
Mode chauffage	Pompe à chaleur

Extérieur

Jardin	Oui

Surfaces

Surface	180 m²
Surface terrain	530 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	B
Conso. annuelle énergie	62 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	A
Valeur gaz effet de serre	2 Kg CO^2/m² par an

Votre agent immobilier
Ludovic LEGRAND
sainghin@weppes-immo.fr
03 20 50 07 07

Agence de Sainghin en Weppes
11 rue du Capitaine Lheureux
59184 Sainghin-en-Weppes
03 20 50 07 07