

PAVILLON INDIVIDUEL SUR 1480 M² / N° 6777


 1 480 m²
 108 m²
 3 ch.
  4 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose en exclusivité ce pavillon individuel en parfait état, sous sol complet d'environ 70m² avec garage, pièces de rangements et chaufferie. Il dispose d'un hall d'entrée, d'un salon séjour + cuisine ouverte d'environ 47m², une chambre et une salle d'eau 1er étage : un palier/bureau 2 grandes chambres et une salle de bain. chauffage pompe à chaleur, Situation idéale à 5 minutes à pied de la gare de Don-Sainghin, 8mn des écoles, des commerces et espaces verts. DPE classe D le 27/05/2025 consommations entre 1340 euros et 1860 euros Etat des risques site géorisque

Sainghin-en-Weppes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6777

Informations importantes

Prix	390 000 €
Taxe foncière	1 000 €
Année de construction	1960

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	2
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Fuel

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	108 m ²
Surface terrain	1 480 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	C
Conso. annuelle énergie	106 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	A
Valeur gaz effet de serre	5 Kg CO ² /m ² par an