

PLAIN PIED INDIVIDUEL À RÉNOVER / N°6780**Don**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6780

Informations importantes

Prix 247 500 €

Année de construction 1973

Informations générales

Type de bien Maison

Type de transaction À vendre

Intérieur

Chambres 3

Salle(s) de bains 1

Type de chauffage Individuel

Meca. chauffage Radiateur

Mode chauffage Fuel

Extérieur

Jardin Oui

Construction Béton

SurfacesSurface 83 m²Surface terrain 639 m²**Diagnostics**

Diagnostic énergétique Oui

Conso. énergie E

Conso. annuelle énergie 238 kWh/m² par an

Gaz effet de serre F

Valeur gaz effet de serre 72 Kg CO₂/m² par an 639 m²  83 m²  3 ch.  4 pc.

L'agence Weppes immo vous propose ce plain pied individuel à rénover, localisation pratique à 5 mn de la gare de Don-Sainghin, du parc de la deule, pharmacie, cabinet médical, épicerie etc.... 3 chambres salle de douche récente, cuisine, garage jardin le tout sur environ 640m² (Enveloppe travaux à prévoir : double vitrage, Electricité, assainissement, mode de chauffage...) Diag assainissement en cours par la MEL et audit énergétique en cours DPE F le 30/08/2024 consommations entre 2500 et 3540 euros Etat des risques site géorisques