

**■ VÉRITABLE FERME AU CARRÉ À RÉNOVER AVEC HANGAR SUR 5 100 M<sup>2</sup> ( OU 12 000 M<sup>2</sup>) N°6781■**


5 144 m<sup>2</sup> 400 m<sup>2</sup> 4 ch. 6 pc.

Secteur Fournes en Weppes Ferme au carré à rénover 15 min de Lille. L'agence Weppes-Immo vous propose ce produit unique dans son jus avec énorme potentiel et situation exceptionnelle. Dépendances et hangar agricole. Budget travaux important à prévoirChangement de destination possible de la ferme et ses dépendances. (classement IBAN) Possibilité de louer ou de vendre 6 700 m<sup>2</sup> supplémentaires pour pâture à chevaux soit 12 000 m<sup>2</sup> au total.DPE sept 2023 : F/C 2240 euros / 3080 eurosEtats des risques site géorisquesTeL 06 03 58 74 29.

**📍 Fournes-en-Weppes**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6781

**Informations importantes**

Prix	450 000 €
------	-----------

**Informations générales**

Type de bien	Maison
--------------	--------

Type de transaction	À vendre
---------------------	----------

**Intérieur**

Chambres	4
----------	---

**Extérieur**

Jardin	Non
--------	-----

**Surfaces**

Surface	400 m <sup>2</sup>
---------	--------------------

Surface terrain	5 144 m <sup>2</sup>
-----------------	----------------------

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
------------------------	-----

Conso. énergie	F
----------------	---

Conso. annuelle énergie	364 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------------------	-------------------------------

Gaz effet de serre	C
--------------------	---

Valeur gaz effet de serre	11 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> par an
---------------------------	--