

▣ VÉRITABLE FERME AU CARRÉ À RÉNOVER AVEC HANGAR SUR 5 100 M² ? SECTEUR FOURNES-EN-WEPPE ? RÉF. 6781 ▣



 5 144 m²
 400 m²
 4 ch.
  6 pc.

A seulement 15 minutes de Lille, Weppes-Immo vous propose cette authentique ferme au carré offrant un potentiel exceptionnel dans un environnement recherché. Édifiée sur une belle parcelle de 5100 m², cette propriété de caractère séduira les amateurs de rénovation, les investisseurs ou les porteurs de projets professionnels recherchant un bien rare à fort potentiel d'évolution. La propriété comprend : une habitation principale à rénover entièrement, plusieurs dépendances, un hangar agricole, une vaste cour intérieure typique des fermes des Weppes. Le bien conserve tout le charme de l'ancien et offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Points forts : Situation privilégiée à proximité immédiate de Lille, Volumes importants, Nombreuses possibilités d'exploitation, Changement de destination envisageable pour la ferme et ses dépendances (classement IBAN), Produit rare sur le secteur. A prévoir : un budget travaux conséquent sera nécessaire pour révéler tout le potentiel de cette propriété. Informations et visites auprès de Weppes-Immo. DPE sept 2023 : F/C 2240 euros / 3080 euros États des risques site géorisques Tel 06 03 58 74 29.

📍 Fournes-en-Weppes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6781

Informations importantes

Prix 450 000 €

Informations générales

Type de bien Maison

Type de transaction À vendre

Intérieur

Chambres 4

Extérieur

Jardin Non

Surfaces

Surface 400 m²

Surface terrain 5 144 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique Oui

Conso. énergie F

Conso. annuelle énergie 364 kWh/m² par an

Gaz effet de serre C

Valeur gaz effet de serre 11 Kg CO²/m² par an