L'immobilier 100% Weppes

MAISON INDIVIDUELLE DE 190 M² AVEC JARDIN ET GARAGE /N°6940

Sainghin-en-Weppes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6940

1 000 m² 190 m² 4 ch. 6 pc.

L'agence immobilière Weppes Immo vous propose A 15 km au sud-ouest de Lille, cette maison en semi-plain-pied rénovée avec soin, alliant confort moderne et charme atypique. Vous profiterez d'un vaste séjour lumineux avec cheminée, ouvert sur une cuisine équipée et sur un jardin avec 2 terrasses. La maison offre 4 chambres dont 1 en rdc , 1 sdb + 1 salles d'eau, palier/salle de jeux, buanderie et nombreux rangements.Un grand garage indépendant et un parking 4 véhicules complètent ce bien rare.Idéale pour une famille recherchant espace, luminosité et proximité des écoles, commerces et transports. DPE : C ? Consommations estimées 1 470 à 2 040 euros/anÉtat des risques consultable sur Géorisques.

Informations importantes

Prix	573 000 €
Année de construction	1980

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	4
Salle(s) de bains	2
Type de chauffage	Mixte
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Pompe à chaleur

Extérieur

Jardin	Oui

Surfaces

Surface	190 m²
Surface terrain	1 000 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	C
Conso. annuelle énergie	117 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	A
Valeur gaz effet de serre	3 Kg CO^2/m² par an

Votre agent immobilier
Ludovic LEGRAND
sainghin@weppes-immo.fr
03 20 50 07 07

Agence de Sainghin en Weppes
11 rue du Capitaine Lheureux
59184 Sainghin-en-Weppes
03 20 50 07 07