

VILLA INDIVIDUELLE DE SEMI PLAIN PIED SUR 2000 M² / N°6765

Sainghin-en-Weppes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6765

Informations importantes

Prix	650 000 €
Année de construction	1980

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	4
Salle(s) de bains	2
Type de chauffage	Mixte
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Pompe à chaleur

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Surfaces

Surface	190 m ²
Surface terrain	2 000 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	C
Conso. annuelle énergie	117 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	A
Valeur gaz effet de serre	3 Kg CO ² /m ² par an

 2 000 m²
 190 m²
 4 ch.
  6 pc.

L'agence immobilière Weppes Immo vous propose cette magnifique maison en semi plain pied rénovée d'environ 190m² avec grand garage indépendant, parking 4 V . Entrée, 1ère pièce salle de jeux / salle à manger, cuisine avec îlot central ouverte sur un grand espace salon avec cheminée et grande baie vitrée sur 2 terrasses et un magnifique jardin paysagé dans le prolongement. Un dégagement permet l'accès à une chambre, une salle de bain ainsi qu'une buanderie et au 1er étage, un palier ouvert avec salle de jeux pour les enfants, 3 chambres, un dressing (ou 4eme chbs) et une salle d'eau . Pompe à chaleur, Une configuration atypique avec le confort moderne idéal pour une famille L'ensemble à 15 km au sud ouest de Lille, accès écoles, parc, commerces et transports. DPE C consommations entre 1470 et 2040 euros Etat des risques site Géorisques