

MAISON HALLENES-LEZ-HAUBOURDIN 4 CHAMBRES BUREAU GARAGE MOTO JARDIN 140 M2 / N°6719



### Hallennes-lez-Haubourdin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6719

#### Informations importantes

Prix 349 000 €

#### Informations générales

Type de bien Maison

Type de transaction À vendre

#### Intérieur

Chambres 4

#### Extérieur

Jardin Non

#### Surfaces

Surface 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain 493 m<sup>2</sup>

#### Diagnostics

Diagnostic énergétique Oui

Conso. énergie E

Conso. annuelle énergie 266 kWh/m<sup>2</sup> par an

Gaz effet de serre B

Valeur gaz effet de serre 8 Kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> par an

 493 m<sup>2</sup>
 140 m<sup>2</sup>
 4 ch.
  6 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose cette maison des années 50 entièrement rénovée offrant environ 140m<sup>2</sup> avec une entrée, un double séjour lumineux, une cuisine équipée, une salle à manger, un bureau en RDC, une salle de bains, buanderie, WC séparés, 4 chambres ç l'étage, une salle d'eau, un garage moto/vélo, une cave et un très beau jardin exposé sud sans vis-à-vis. Une opportunité de beaux volumes à visiter rapidement sur le secteur ! DPE le 12/04/2024 Consommations entre 2100 euros et 2840 euros - Etat des risques Site Georisques. Contact Gauthier BRUVIER - 06.31.51.73.01

#### Votre agent immobilier

Gauthier BRUVIER  
gb@weppes-immo.fr

03 20 38 00 00

#### Agence de Haubourdin

108 B rue Albert Vanderhaeghen  
59320 Haubourdin

03 20 30 01 01