L'immobilier 100% Weppes

MAISON DE LOTISSEMENT À RÉNOVER JARDIN ET GARAGE / N°6712

370 m² 83 m² 3 ch. 4 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose en exclusivité cette maison de lotissement à rénover située à Sainghin-en-Weppes, bâtie sur environ 370 m² elle offre un grand jardin sud-ouest, un garage + dépendance. et parking privé pour 3 V Environ 83 m² habitable intégrant entrée, salon séjour, cuisine, 1er étage 3 chambres et une sdb. Des travaux sont à prévoir - gros potentiel. DPE G le 05/04/2024 Consommations entre 1060 et 1480 euros Audit énergétique réalisé Etat des risques site géorisques

Sainghin-en-Weppes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6712

Informations importantes	
Prix	178 500 €
Taxe foncière	773 €
Année de construction	1960

Informations générales	
Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur	
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Convecteurs
Mode chauffage	Charbon

Extérieur	
Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces	
Surface	83 m²
Surface terrain	370 m²

Diagnostics	
Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	G
Conso. annuelle énergie	467 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	G
Valeur gaz effet de serre	155 Kg CO²/m² par an

Votre agent immobilier
Ludovic LEGRAND
sainghin@weppes-immo.fr
03 20 50 07 07

Agence de Sainghin en Weppes
11 rue du Capitaine Lheureux
59184 Sainghin-en-Weppes
03 20 50 07 07