

**MAISON DE LOTISSEMENT 4 CHAMBRES JARDIN GARAGE / N° 6691**

**Hallennes-lez-Haubourdin**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6691

**Informations importantes**

Prix 249 900 €

Année de construction 1975

**Informations générales**

Type de bien Maison

Type de transaction À vendre

**Intérieur**

Chambres 4

**Extérieur**

Jardin Oui

**Surfaces**

 Surface 92 m<sup>2</sup>

 Surface terrain 197 m<sup>2</sup>
**Diagnostics**

Diagnostic énergétique Oui

Conso. énergie E

 Conso. annuelle énergie 257 kWh/m<sup>2</sup> par an

Gaz effet de serre B

 Valeur gaz effet de serre 7 Kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> par an

 197 m<sup>2</sup>
 92 m<sup>2</sup>
 4 ch.
 5 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose cette maison de lotissement idéalement située dans un secteur recherché d'Hallennes-Lez-Haubourdin au calme vous offrant une entrée, un séjour, lumineux, une cuisine équipée, 4 chambres aux étages, une salle de bains, wc séparés, une buanderie, un sous-sol complet et un jardin exposé Sud !

DPE le 07/11/2023 Consommations entre 890 € et 1240 € - Etat des risques Site Georisques.

Contact Gauthier BRUVIER : 06.31.51.73.01

**Votre agent immobilier**

 Gauthier BRUVIER  
gb@weppes-immo.fr

**03 20 38 00 00**
**Agence de Santes**

 16 place Hennion  
59211 Santes

**03 20 38 00 00**