

**MAISON INDIVIDUELLE AVEC GRAND JARDIN / N° 6677**


 890 m<sup>2</sup>
 100 m<sup>2</sup>
 3 ch.
  5 pc.

L'agence Weppes immo vous propose cette maison individuelle des années 60 bâtie sur environ 900m<sup>2</sup>, entrée, salon séjour + cuisine ouverte, wc, garage, 1er étage : 2 chambres + 1 SDB, 2ème étage 1 palier/ bureau et une chambre. Secteur résidentiel - Excellent état général - Proximité toutes commodités et à 2 pas des chemins de randonnée des Weppes Nous consulter DPE 19/06/2023 consommation entre 1735 et 2347 euros - Etat des risques <https://www.georisques.gouv.fr/>

**Sainghin-en-Weppes**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6677

**Informations importantes**

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Prix                  | 299 000 € |
| Année de construction | 1960      |

**Informations générales**

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Type de bien        | Maison   |
| Type de transaction | À vendre |

**Intérieur**

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Chambres          | 3          |
| Salle(s) de bains | 1          |
| Type de chauffage | Individuel |
| Meca. chauffage   | Radiateur  |
| Mode chauffage    | Gaz        |

**Extérieur**

|              |        |
|--------------|--------|
| Jardin       | Oui    |
| Construction | Brique |

**Surfaces**

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Surface         | 100 m <sup>2</sup> |
| Surface terrain | 890 m <sup>2</sup> |

**Diagnostics**

|                           |                                              |
|---------------------------|----------------------------------------------|
| Diagnostic énergétique    | Oui                                          |
| Conso. énergie            | E                                            |
| Conso. annuelle énergie   | 257 kWh/m <sup>2</sup> par an                |
| Gaz effet de serre        | E                                            |
| Valeur gaz effet de serre | 44 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> par an |