

GRANDE MAISON RÉNOVÉE À SAINGHIN EN WEPPEES / N° 6656


 850 m²
 141 m²
 4 ch.
  5 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose cette maison 1900 située à 5 mn à pied de la gare de Don-Sainghin, et à 8 mn du centre village (écoles, commerces, cabinet médical...) Très beau volume avec 140 m² de surface habitable, au rdc entrée, salon séjour, cuisine, une pièce pouvant accueillir un bureau, une salle de jeux ou une chambre, salle d'eau, 1er étage 2 chambres + 1 SDB et au 2ème magnifique chambre d'environ 38m². et Grand jardin Sud Ouest, le tout sur 850m² / grand garage + 2 V + parking Une visite s'impose DPE fait le 12/10/2023 C 172 - A 5 Consommations entre 1430 euros et 2010 euros - Etat des risques sur site Georisque

Sainghin-en-Weppes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6656

Informations importantes

Prix	326 200 €
Taxe foncière	1 010 €
Année de construction	1930

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	4
Salle(s) de bains	2
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Poêle à granulés

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Surfaces

Surface	141 m ²
Surface terrain	850 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	172 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	A
Valeur gaz effet de serre	5 Kg CO ² /m ² par an