

MAISON GROS POTENTIEL , USAGE PROFESSIONNEL ET HABITATION N°6605

Beaucamps-Ligny

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6605

Informations importantes

Prix	367 500 €
Année de construction	1940

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	5
Salle(s) de bains	1

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Surfaces

Surface	198 m ²
Surface terrain	309 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	168 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	A
Valeur gaz effet de serre	5 Kg CO ² /m ² par an

 309 m²
 198 m²
 5 ch.
  6 pc.

Weppes Immo vous propose cette maison en cours de rénovation en plein coeur de village, proposant une surface habitable de 198 m². Au RDC, sur une logique d'une double distribution, vous trouverez une entrée de 5 m², une pièce de 24 m² pouvant servir de bureau/activité professionnelle, une salle à manger de 23 m², une cuisine de 12 m², un salon de 26 m², une salle de bains de 9 m², une buanderie de 5 m² ainsi que la possibilité d'une suite parentale de 36 m² avec sa salle de bains (travaux à achever). Possibilité de créer également un garage, un atelier ou un local professionnel. Vous trouverez également, en sous-sol, une cave de 12 m². L'étage distribue 4 chambres de 9, 10, 12 et 13 m². Enfin, le bien propose des combles avec plancher isolé pour du stockage. Prévoir un budget travaux pour terminer la cuisine, la suite parentale et la pose du parquet dans le séjour et le salon. Bien atypique pouvant accueillir une activité libérale à visiter rapidement ! Pour plus d'informations, contactez le 06 03 58 74 29 ou le 06 19 83 10 31.