

**MAISON SANS EXTÉRIEUR À HAUBOURDIN CENTRE / REF 6517**


 30 m<sup>2</sup>
 48 m<sup>2</sup>
 1 ch.
  3 pc.

En exclusivité. L'agence Weppes Immo vous propose une maison type appartement de 48m<sup>2</sup>, en plein centre ville d'Haubourdin (bus, commerces, écoles), vous faites tout à pieds et ballades le long de la Deûle. . Pièce de vie, cuisine équipée, 1 chambre, un bureau et salle de bains (cabine douche). Pas d'extérieur. Idéal 1er achat ou investissement locatif. A 10min seulement du CHR / CHU de Lille. A 5min à pieds de la Gare. Parking gratuit à proximité. Chauffage électrique (radiateurs à inertie) - double vitrage bois. Lydie 07.68.17.92.68 / 03.20.30.01.01

**Haubourdin**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6517

**Informations importantes**

Prix	101 500 €
Taxe foncière	359 €
Année de construction	1930

**Informations générales**

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Électrique

**Extérieur**

Jardin	Non
--------	-----

**Surfaces**

Surface	48 m <sup>2</sup>
Surface terrain	30 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	G
Conso. annuelle énergie	454 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	C
Valeur gaz effet de serre	15 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an