

**MAISON ATYPIQUE À SAINGHIN EN WEPPEES / N° 6510**


 442 m<sup>2</sup>
 142 m<sup>2</sup>
 3 ch.
  4 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose cette maison atypique offrant jardin sans vis çà vis, 2 places de parking sous carport. Rdc : bureau ou chambre, cuisine, vaste salon séjour salle à manger avec baie vitrée sur jardin et toiture pyramidale, Très lumineux ! buanderie, étage 2 grandes chambres + sdb et au 2ème grenier aménageable. Un cadre agréable à 6 mn à pied de la gare de Don-Sainghin, des écoles commerces et espaces vert. Prévoir Budget Travaux Nous consulter pour plus de précisions

**Sainghin-en-Weppes**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6510

**Informations importantes**

Prix	275 000 €
Taxe foncière	464 €

**Informations générales**

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel

**Extérieur**

Jardin	Non
--------	-----

**Surfaces**

Surface	142 m <sup>2</sup>
Surface terrain	442 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	F
Conso. annuelle énergie	418 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	C
Valeur gaz effet de serre	13 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an