

**SEMI INDIVIDUELLE 3 CHB POSSIBILITÉ 4 JARDIN 2 GARAGES À ENNETIERES EN WEPPEES**


 726 m<sup>2</sup>
 102 m<sup>2</sup>
 3 ch.
  4 pc.

Weppes Immo vous propose une maison semi individuelle avec de beaux volumes.

Secteur prisé des weppes, au calme.

Entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte, arrière-cuisine, chambre et salle de douche.

Aux étages, 2 chambres possibilité 3 (grenier aménageable de 16m<sup>2</sup> au sol).

Un beau jardin, 2 garages, une dépendance et du stationnement privé.

Un beau potentiel à développer.

Projet professionnel possible

Parcelle constructible de + 700 m<sup>2</sup>

Tel 06 03 58 74 29

**Ennetières-en-Weppes**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6298

**Informations importantes**

Prix	276 500 €
Taxe d'habitation	677 €
Taxe foncière	677 €
Année de construction	1935

**Informations générales**

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	3
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

**Extérieur**

Jardin	Oui
--------	-----

**Surfaces**

Surface	102 m <sup>2</sup>
Surface terrain	726 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	226 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	26 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an