

**MAISON DE RÉSIDENCE À SAINGHIN EN WEPPE / N° 6263**


 250 m<sup>2</sup>
 85 m<sup>2</sup>
 3 ch.
  4 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose cette maison située dans une résidence calme et verdoyante. En parfait état vous y découvrirez une cuisine et une salle de bains équipées, 3 chambres, un jardin sud-ouest et grand garage permettant de garer 2 v + rangement et une cave de 45m<sup>2</sup> offrant une grande possibilité de stockage, buanderie, salle de jeux/sport etc.... Nous contacter au 06 18 79 50 72

**Sainghin-en-Weppes**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6263

**Informations importantes**

Prix	258 000 €
Taxe foncière	769 €
Année de construction	1974

**Informations générales**

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

**Extérieur**

Jardin	Oui
Construction	Béton

**Surfaces**

Surface	85 m <sup>2</sup>
Surface terrain	250 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	E
Conso. annuelle énergie	310 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	F
Valeur gaz effet de serre	59 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> par an