

**MAISON 3CHB JARDIN GARAGE À HAUBOURDIN / N ° 6259**


 190 m<sup>2</sup>
 79 m<sup>2</sup>
 3 ch.
  4 pc.

En exclusivité. Weppes immo Haubourdin vous propose une maison de lotissement au calme. Proche de toutes les commodités (commerces - écoles) et à 15 min du CHR de Lille. Entrée avec placard, pièce de vie lumineuse, cuisine équipée. A l'étage 3 chambres et une salle de bains récente (douche Italienne). Un jardin bien orienté de 80m<sup>2</sup> sans vis-à-vis (chalet) et terrasse bois. Un garage et 2 places privées ! Lydie 07.68.17.92.68 / 03.20.30.01.01

**Haubourdin**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6259

**Informations importantes**

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Prix                  | 228 800 € |
| Taxe foncière         | 502 €     |
| Année de construction | 1988      |

**Informations générales**

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Type de bien        | Maison   |
| Type de transaction | À vendre |

**Intérieur**

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Chambres          | 3          |
| Type de chauffage | Individuel |
| Meca. chauffage   | Radiateur  |
| Mode chauffage    | Électrique |

**Extérieur**

|        |     |
|--------|-----|
| Jardin | Oui |
|--------|-----|

**Surfaces**

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Surface         | 79 m <sup>2</sup>  |
| Surface terrain | 190 m <sup>2</sup> |

**Diagnostics**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Diagnostic énergétique    | Oui  |
| Conso. énergie            | E  |
| Conso. annuelle énergie   | 285 kWh/m <sup>2</sup> par an                |
| Gaz effet de serre        | C  |
| Valeur gaz effet de serre | 14 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an |