

**FERMETTE 207 M2 HAB SUR 1650M<sup>2</sup> DE TERRAIN N°6245**


 1 659 m<sup>2</sup>
 207 m<sup>2</sup>
 5 ch.
  6 pc.

L'agence Weppes Immo vous présente un très beau corps de ferme avec sa cour au carré plein sud et un magnifique jardin arboré avec piscine .... au calme Bâti sur 1650m<sup>2</sup> de terrain et développant 207m<sup>2</sup> hab de charme et de caractère. comprenant grand séjour /salon sur jardin - cuisine équipée BARBRY - 5 chambres - 3 salles d'eau - 1 salle de bains - 3 wc - lingerie - chaufferie - ancienne écurie de 20m<sup>2</sup> - cave a vin. Une belle propriété familiale sur secteur recherché des Weppes ... A ne pas manquer ... Contact 06 03 58 74 29

**Herlies**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6245

**Informations importantes**

Prix	630 000 €
Taxe foncière	1 800 €
Année de construction	1890

**Informations générales**

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	5
Salle(s) de bains	4
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

**Extérieur**

Jardin	Oui
Construction	Brique

**Surfaces**

Surface	207 m <sup>2</sup>
Surface terrain	1 659 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	204 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	47 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> par an