

**TYPE 2 AU CENTRE D'HAUBOURDIN / REF 6171**


 0 m<sup>2</sup>
 46 m<sup>2</sup>
 1 ch.
  2 pc.

Weppes immo Haubourdin vous propose un type 2 de 46.10m<sup>2</sup> en plein centre ville ! A 15min du CHR de Lille. Idéal investisseur / 1er achat / pied à terre / étudiant. Entrée avec placard, wc, cuisine séparée, pièce de vie, 1 chambre, salle de bains. Une cave. Stationnement facile. Possibilité d'acheter un garage en plus à 15 000euros. 31 lots - charges annuelles 1400euros (eau - chauffage - entretien des parties communes etc) Contacter Lydie au 07.68.17.92.68 / 03.20.30.01.01

**Haubourdin**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6171

**Informations importantes**

Prix	99 500 €
Taxe foncière	700 €
Année de construction	1970

**Informations générales**

Type de bien	Appartement
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	1
Type de chauffage	Collectif
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

**Extérieur**

Jardin	Non
--------	-----

**Surfaces**

Surface	46 m <sup>2</sup>
---------	-------------------

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	E
Conso. annuelle énergie	294 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	F
Valeur gaz effet de serre	69 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an

**Votre agent immobilier**

 Lydie ZIÉMICHOD  
 lz@weppes-immo.fr

**03 20 30 01 01**
**Agence de Haubourdin**

 108 B rue Albert Vanderhaeghen  
 59320 Haubourdin

**03 20 30 01 01**