

**TYPE 3 AVEC GARAGE À HALLENES LEZ HAUBOURDIN / REF 6162**


 0 m<sup>2</sup>
 66 m<sup>2</sup>
 2 ch.
  3 pc.

Weppes immo Haubourdin vous propose un superbe type 3 en rez-de-chaussée, dans une résidence sécurisée de 2016 aux normes PMR. Proche des commodités et à 15min du CHR de Lille ! Entrée avec placard (visiophone), pièce de vie avec cuisine équipée, 2 chambres dont une avec placard, salle de bains avec douche, wc séparés. Un jardin avec terrasse bois (jardin tondu par un prestataire, inclus dans les charges). Un garage fermé. Confort, calme, luminosité. Facilité à louer pour un investisseur ! Charges 130.66euros / mois (eau, parties communes, entretien) - procédure en cours incluse dans la garantie décennale. Contacter Lydie au 07.68.17.92.68 / 03.20.30.01.01

**Hallennes-lez-Haubourdin**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6162

**Informations importantes**

Prix	189 000 €
Taxe foncière	702 €
Année de construction	2016

**Informations générales**

Type de bien	Appartement
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	2
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Électrique

**Extérieur**

Jardin	Oui
--------	-----

**Surfaces**

Surface	66 m <sup>2</sup>
---------	-------------------

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	C
Conso. annuelle énergie	110 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	B
Valeur gaz effet de serre	7 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an