

**TYPE 3 EN RDC AVEC TERRASSE À SEQUEDIN / REF 6017**

**Sequedin**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6202

**Informations importantes**

Prix	185 000 €
Année de construction	2018

**Informations générales**

Type de bien	Appartement
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	2
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

**Extérieur**

Jardin	Non
--------	-----

**Surfaces**

Surface	53 m <sup>2</sup>
---------	-------------------

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	C
Conso. annuelle énergie	95 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	21 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an

 0 m<sup>2</sup>
 53 m<sup>2</sup>
 2 ch.
  3 pc.

Weppes immo Haubourdin vous propose un type 3 en rez de chaussée dans une belle Résidence récente (2018). A deux pas de la zone Auchan Englos ! Ligne de bus à proximité. Ce type 3 de 52.83m<sup>2</sup> (surface utile) vous offre entrée (visiophone), pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de douche, wc séparés. Une terrasse de 4.72m<sup>2</sup>, une place de parking en sous-sol, un local vélos et un parking visiteurs. On peut le transformer facilement en type 2 pour agrandir la pièce de vie (cloison placo). Charges annuelles 720euros (entretien espaces verts et parties communes, provision d'eau). Chauffage gaz individuel. Contacter Lydie au 07.68.17.92.68 / 03.20.30.01.01