

**▮ SUPERBE PROPRIÉTÉ 5 CH À LE MAISNIL N°5849 ▮**

**📍 Fromelles**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 5849vendu

**Informations importantes**

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Prix                  | 525 000 € |
| Taxe foncière         | 1 100 €   |
| Année de construction | 1984      |

**Informations générales**

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Type de bien        | Maison   |
| Type de transaction | À vendre |

**Intérieur**

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Chambres          | 5         |
| Salle(s) de bains | 3         |
| Meca. chauffage   | Radiateur |
| Mode chauffage    | Gaz       |

**Extérieur**

|              |        |
|--------------|--------|
| Jardin       | Oui    |
| Construction | Brique |

**Surfaces**

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Surface         | 175 m <sup>2</sup>   |
| Surface terrain | 1 723 m <sup>2</sup> |

**Diagnostics**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Diagnostic énergétique    | Oui  |
| Conso. énergie            | C  |
| Conso. annuelle énergie   | 139 kWh/m <sup>2</sup> par an                |
| Gaz effet de serre        | D  |
| Valeur gaz effet de serre | 22 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an |

 1 723 m<sup>2</sup>
 175 m<sup>2</sup>
 5 ch.
  7 pc.

L'agence Weppes-Immo vous propose cette superbe propriété implantée sur un terrain arboré de près de 2000 m<sup>2</sup> disposant de 5 chambres dont 1 suite parentale en RDC. A 5 min du lycée Ste Marie de Beaucamps-ligny, vous serez séduits par l'absence de vis vis pour cette maison de famille en plain coeur d'un village des Weppes des plus prisés. Tel 06 03 58 74 29