

**LOFT RDC EN DUPLEX DE 100M<sup>2</sup> HAB. - JARDIN - PARKING PRIVATIF / N°5799**


 144 m<sup>2</sup>
 100 m<sup>2</sup>
 3 ch.
  4 pc.

L'agence Weppes immo vous propose un loft de 100m<sup>2</sup> hab. ...on pose ses meubles comprenant séjour /cuisine ouverte équipée - cellier - wc - 3 chambres avec mezzanine - salle de bains - terrasse - jardin + terrasse + jardin en commun de environ 400m<sup>2</sup> au calme et sécurisé - 2 places de parking - chalet - charges de copropriété 646? / an. contactez Françoise Dorchies 06 42 54 46 26 [fd@weppes-immo.fr](mailto:fd@weppes-immo.fr) [ww.weppes-immo.fr](http://ww.weppes-immo.fr)

**Fournes-en-Weppes**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6048

**Informations importantes**

Prix	199 000 €
Taxe d'habitation	499 €
Taxe foncière	629 €
Année de construction	2003

**Informations générales**

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Électrique

**Extérieur**

Jardin	Oui
Construction	Enduit

**Surfaces**

Surface	100 m <sup>2</sup>
Surface terrain	144 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	184 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	B
Valeur gaz effet de serre	8 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an